

Referat fra generalforsamling 5.3.2014 Jyllinge Centerforening
på Hotel Søfryd

1. Valg af dirigent
Peter Skrøder-Jakobsen blev valgt som dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
Formand Charlotte Andersen fremlagde bestyrelsens beretning (vedhæftet).
Beretningen blev godkendt uden kommentarer
3. Aflæggelse af årsregnskab til godkendelse
Kurt Brødsgaard gennemgik årsregnskabet, der blev godkendt uden kommentarer
4. Forslag fra bestyrelsen
Forslag til ny lejekontrakt med Aktieselskabet samt forslag til ordensreglement var udsendt med indkaldelsen til generalforsamling. Henrik Jensen, formand for Aktieselskabet og Grundejerforeningen kom og gennemgik forslagene.
Lejekontrakten er en fornyelse af den tidligere fra 1992, og en udløber af, at Grundejerforeningen vil overdrage jorden under overdækningen til Aktieselskabet. Dette vil give bedre mulighed for eventuelt at optage lån til forbedring af centeret. Efter diskussion af kontrakten, hvoraf det fremgik, at det ikke vil betyde en fordyrelse for centerforeningens medlemmer, blev den enstemmigt vedtaget.
Herefter blev forslag til ordensreglement diskuteret. Diskussionen gik primært på supermarkedernes betaling for permanent udstilling på torvet og foran butikkerne. Ordensreglementet blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fremlagde forslag om at afskaffe det månedlige annoncebidsraget for at spare lidt på medlemmernes udgifter. Der er stadig afsat et stort beløb til annoncering. Bestyrelsen foreslår, at der primært annonceres for aktiviteter, der trækker kunder til centret, og at butikkerne selv annoncerer for deres varer/tilbud. Forslaget henhører til budgettet pkt. 6. Der var en debat om, hvorvidt der skal spares på markedsføring, og hvorvidt der skal annonceres via facebook.

Bestyrelsen foreslår en salgkundervisningsaften med Poul Erik Almsø i slutningen af april. Der er tilslutning hertil, og Charlotte skal udsende en invitation.
5. Forslag fra andre medlemmer
Der var ikke fremsendt forslag
6. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
Kurt Brødsgaard fremlagde budgettet for 2014. Det blev igen debatteret, om der skal skæres i annoncepuljen. Christian ønsker ikke at skære i markedsføringen, men flere mener, at det er i orden at spare lidt. Der er stadig 160.000 kr. til annoncering og 120.000 kr. til aktiviteter på budgettet. Budgettet blev vedtaget uden ændringer, og kontingentet fastholdes som sidste år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Alle bestyrelsesmedlemmer blev valgt i 2013. Susanne og Bo blev valgt som suppleanter, hvilket kun er for 1 år. Helle har valgt at udtræde af bestyrelsen, da hun ikke fremover har forretning i centret. Da halvdelen af bestyrelsen er på valg det ene år og den anden halvdel det andet år, blev det besluttet, at Anne-Lise, Jeannie og Kurt fortsætter endnu et år, mens Kresten, Susanne og Mads genopstiller for en to-årig periode og blev valgt.

Charlotte blev valgt som formand i 2013. Det fremgår af vedtægterne, at formanden vælges i de lige år, hvorfor Charlotte er på valg. Da der ikke var andre, der var interesserede i at blive formand, blev Charlotte genvalgt for 2 år.

Der var ingen medlemmer, der ønskede at stille op til suppleantposterne, og der blev derfor ikke valgt nogle suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Charlotte Andersen, formand

Kresten Haubo

Anne-Lise Lippert

Kurt Schou

Jeanie Hedberg

Susanne Tidholm

Mads Ambjørn

8. Valg af revisor

Frej- revision blev genvalgt

9. Eventuelt

Steen Hansen blev præsenteret som ny direktør i Aktieselskabet. Steen er tillige "vicevært" i Centerforeningen. Steen har fast kontortid mandag og torsdag kl. 8 -10.

Der var interesse for at nedsætte en arbejdsgruppe omkring annoncering.

Der var spørgsmål til parkeringspladsen vedr. afspærring af 2 pladser. Hans Byrdal tager sig af denne sag.

Der var spørgsmål til rengøringen, hvornår de skal være færdige om morgenen. Fremover er det Steens opgave at holde tilsyn med rengøringen, og han vil undersøge dette. Majbritt fra Solcentret tilbød at give tips til rengøringen, herunder hvad man kan forvente til prisen.

Der er kommet ny hjemmeside. Den er ikke færdig, men det var nødvendigt at åbne den, da den gamle var lukket 28.1.

Plakater og opslag, der er mindre relevante for centret bliver fjernet.

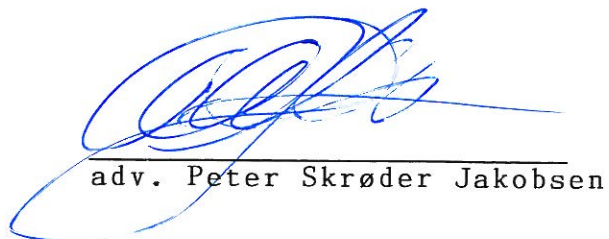
Facaden blev diskuteret, idet logoet blev taget ned i forbindelse med maling. Bo Nielsen har fået et tilbud, som dog er meget dyrt. Chr. havde et forslag med. Der vil blive arbejdet videre med facaden i forretningsudvalget.

Der var spørgsmål til tandlægens henvendelse vedr. kontingentet.

Der var diskussion af konsekvenserne af Rema 1000s nye butik samt Nettos flytning.

Jyllinge d. 9. marts 2014
Referent Charlotte Andersen

Som dirigent:



adv. Peter Skrøder Jakobsen